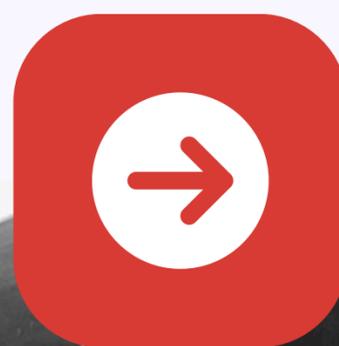


Guida aggiornata bonus barriere architettoniche 2025

Come usufruire delle detrazioni fiscali
per ascensori e montascale



Cos'è il bonus barriere architettoniche

Definizione e benefici



Il bonus barriere architettoniche è una detrazione fiscale prevista per incentivare l'abbattimento delle barriere che limitano la mobilità all'interno degli edifici privati o condominiali.

Il suo scopo principale è favorire l'installazione di dispositivi come ascensori, montascale, rampe e altri ausili che migliorano l'accessibilità e la qualità della vita di persone con disabilità o difficoltà motorie.

Grazie a questo incentivo, è possibile recuperare una parte consistente delle spese sostenute, rendendo questi interventi più accessibili e convenienti.



Chi può richiedere il bonus

Requisiti e categorie ammesse

Possono usufruire del bonus barriere architettoniche sia i proprietari di immobili privati sia i condomini che decidono di installare o adeguare dispositivi per migliorare l'accessibilità.

Sono inclusi anche gli inquilini, usufruttuari e comodatari, purché sostengano direttamente la spesa.

Il bonus è rivolto in particolare a persone con disabilità certificata o con difficoltà motorie, ma non è vincolato all'età o alla condizione specifica, rendendo possibile a molti intervenire per migliorare la propria abitazione.

Interventi ammessi

Ascensori, montascale a poltroncina, montascale a pedana, rampe e altri ausili

Le tipologie di interventi che rientrano nel bonus sono molteplici e riguardano tutti i dispositivi volti a eliminare barriere architettoniche.

Tra questi troviamo l'installazione di ascensori e montacarichi, montascale a poltroncina o a pedana, rampe di accesso, piattaforme elevatrici, corrimano e altri ausili.

È possibile anche beneficiare della detrazione per lavori di adeguamento e miglioramento delle strutture esistenti, purché finalizzati all'accessibilità.

Percentuali di detrazione

Dettagli sul 75% e tetti di spesa

Per l'anno 2025 la percentuale di detrazione prevista per gli interventi sulle barriere architettoniche è pari al 75% delle spese sostenute, con un limite massimo che può variare a seconda della tipologia di intervento e della destinazione dell'immobile.

Questo significa che gran parte del costo può essere recuperata in dieci rate annuali di pari importo tramite la dichiarazione dei redditi. È importante verificare il massimale specifico applicabile e tenere presente che alcune tipologie di lavori possono godere di soglie diverse.



Documentazione necessaria

Fatture, bonifici parlanti, certificazioni mediche

Per usufruire del bonus è fondamentale conservare tutta la documentazione comprovante le spese sostenute.

In particolare, sono richiesti fatture dettagliate, ricevute dei pagamenti effettuati tramite bonifico parlante (con indicazione della causale, codice fiscale del beneficiario e partita IVA o codice fiscale del fornitore), e, nel caso di persone con disabilità, la certificazione medica che attesti la condizione di mobilità ridotta.

Questi documenti sono indispensabili in caso di controlli fiscali e per la corretta compilazione della dichiarazione dei redditi.



Come fare domanda

Passaggi da seguire e tempistiche

La domanda per il bonus non è formalmente presentata tramite modulistica preventiva, ma si realizza attraverso la corretta esecuzione dei pagamenti e la successiva indicazione delle spese nella dichiarazione dei redditi.

È quindi importante effettuare i pagamenti con bonifico parlante, conservare tutta la documentazione e dichiarare correttamente le spese nell'apposito quadro della dichiarazione annuale.

I tempi per la fruizione della detrazione sono generalmente suddivisi in dieci anni, ma si consiglia di informarsi annualmente sulle normative aggiornate.

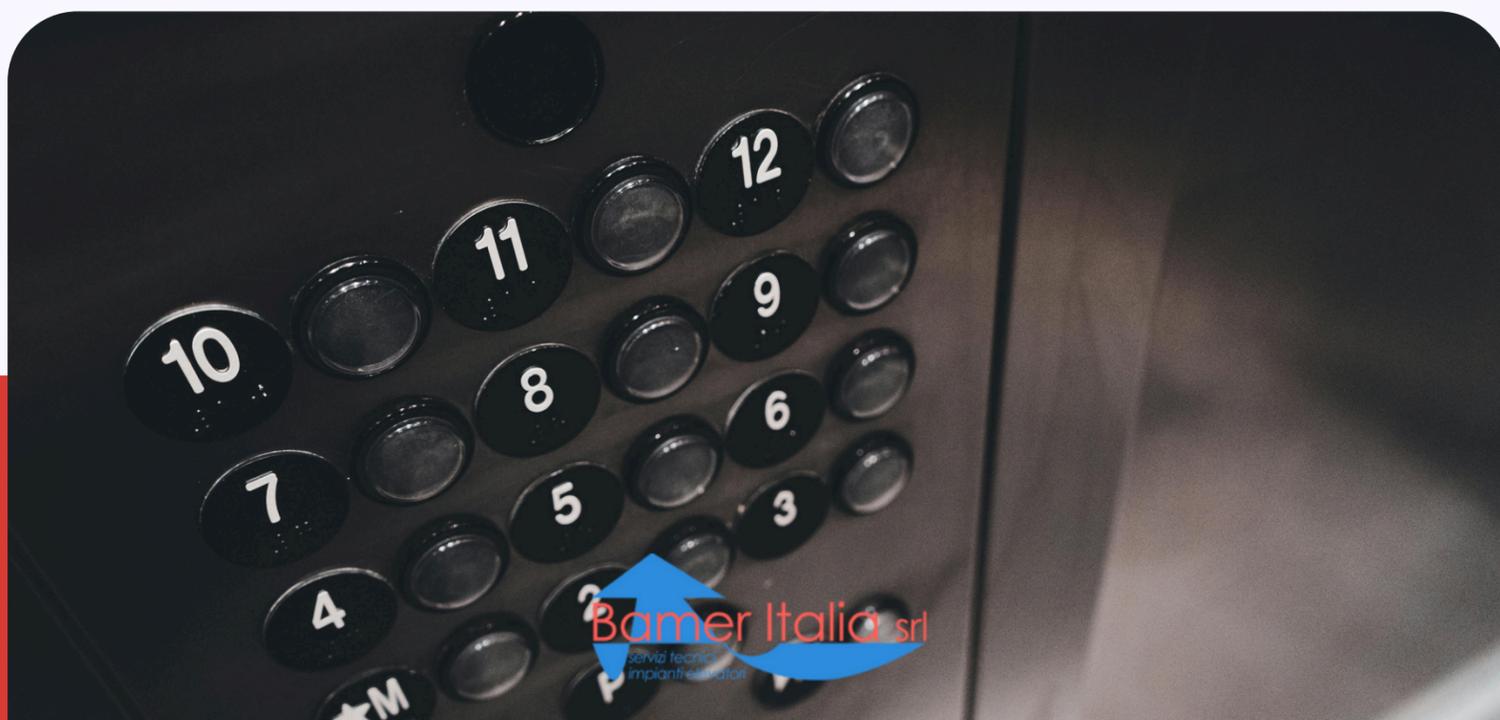
Consigli utili

Errori da evitare e suggerimenti per un'installazione efficace

Per non incorrere in problemi con il fisco è fondamentale non pagare in contanti, evitare documenti incompleti o non conformi, e assicurarsi che tutti i dati fiscali siano corretti e corrispondano a quelli dichiarati.

Inoltre, è consigliabile rivolgersi a professionisti esperti per la progettazione e l'installazione degli ausili, così da garantire la piena funzionalità e sicurezza del dispositivo.

Infine, mantenere una copia ordinata di tutta la documentazione facilita eventuali verifiche e agevola la gestione del bonus.



Contatti utili

Dove rivolgersi per assistenza e approfondimenti

Per assistenza nella richiesta del bonus e per maggiori informazioni è possibile rivolgersi all'Agenzia delle Entrate, ai CAF (Centri di Assistenza Fiscale), o a professionisti del settore come commercialisti e tecnici specializzati in barriere architettoniche.

Anche associazioni di tutela delle persone con disabilità offrono supporto e consigli pratici.

Consultare siti istituzionali e fonti ufficiali è sempre la scelta migliore per aggiornarsi sulle normative in continuo cambiamento.

per ulteriori informazioni contatta

Bamer Italia Srl

allo 06 88 52 19 38 oppure invia una
richiesta di informazioni a
info@bameritalia.it

